

AUTÓGRAFO EXPEDIDO N.º 2.428

“Dispõe sobre a outorga de escritura de propriedade de imóvel alienado.”

Art. 1º - Por requerimento expresso e devidamente fundamentado da empresa Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda., inscrita no CNPJ sob o número 47.451.224/0001-83, fica o Poder Executivo autorizado a outorgar escritura de propriedade das áreas abaixo relacionadas, às pessoas a saber:

I – ALCIDES PALÁCIO, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 4.537.447 e CPF nº 139.090.888-72 e sua mulher MARIA DEOLINDA ALVES PALÁCIO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.549.368 e CPF nº 183.510.438-00, residentes e domiciliados na rua Francisco Sabbatine, nº 380, Centro, Duartina – SP, três áreas, a saber:

a) Um imóvel urbano (AD3), localizado na Rua Moacir Schiavo, Quadra 77 – Vl. Marsiglio na cidade de Duartina – SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 5029, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no marco 127 (cento e vinte e sete), deste segue com um rumo de 10º06’12”NE, confrontando com a Rua Moacir Schiavo, percorrendo uma distância de 20,00m até encontrar o marco 126 (cento e vinte e seis), deste segue com um rumo de 77º46’07”SE, confrontando com Área AD2 (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 22,68m, até encontrar o marco 105 (cento e cinco), deste segue com um rumo de 10º06’12”SW, confrontando com Área Remanescente – AR (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.) percorrendo uma distância de 20,00m, até encontrar o marco 104 (cento e quatro), deste segue com um rumo de 77º46’07”NW, confrontando com Área AD4 (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 22,68m, até encontrar o marco 127 (cento e vinte e sete), ponto de partida da presente descrição, com área construída de 122,00m²”(Área Desmembrada -AD3 – 453,60m²).

b) Um imóvel urbano (AD4), localizado na Rua Moacir Schiavo, Quadra 77 – Vl. Marsiglio na cidade de Duartina – SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 5030, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no marco 128 (cento e vinte e oito), deste segue com um rumo de $10^{\circ}06'12''$ NE, confrontando com a Rua Moacir Schiavo, percorrendo uma distância de 20,00m, até encontrar o marco 127 (cento e vinte e sete), deste segue com um rumo de $77^{\circ}46'07''$ SE, confrontando com Área AD3 (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 22,68m, até encontrar o marco 104 (cento e quatro), deste segue com um rumo de $10^{\circ}06'12$ SW, confrontando com Área Remanescente – AR (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 20,00m, até encontrar o marco 103 (cento e três), deste segue com um rumo de $77^{\circ}46'07$ NW, confrontando com Área pertencente a Prefeitura Municipal de Duartina – CEFIM, percorrendo uma distância de 22,68m, até encontrar o marco 128 (cento e vinte e oito), ponto de partida da presente descrição, com área construída de $122,00m^2$ ” (Área Desmembrada -AD4 – $453,60m^2$).

c) Um imóvel urbano (AD2), localizado na Rua Moacir Schiavo, Quadra 77 – Vl. Marsiglio na cidade de Duartina – SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 5028, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no marco 128 (cento e vinte e oito), daí segue com um rumo de $10^{\circ}06'12,57''$ NE, confrontando com a Rua Moacir Schiavo, percorrendo uma distância de 20,00m, até encontrar o marco 125, daí segue com um rumo de $77^{\circ}46'07,91''$ SE, confrontando com a Sra. Martha Natália Pavarini, percorrendo uma distância de 22,68m, até encontrar o marco 106, daí segue com rumo de $10^{\circ}06'12,57''$ SW, confrontando com a Área Remanescente – AR (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 20,00m, até encontrar o marco 105, daí segue com um rumo de $77^{\circ}46'07,91''$ NW, confrontando com a Área Ad3 (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de

22,68m, até encontrar o marco 128. Ponto de partida da presente descrição” (Área AD2 – 453,60m²).

II – MARCOS RODRIGO DOS SANTOS, brasileiro, serviços gerais, portador do RG nº 22.009.376-3 e CPF nº 174.034.418-93 e sua mulher NARA CRISTINA BASILIO DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.529.929-2 e CPF nº 058.388.988-36, residentes e domiciliados na rua Manoel Salustiano Cavalcante, nº 05, Duartina – SP: um imóvel urbano situado na rua Victorio Bertolluci, Quadra 274, Vila Marsiglio, Duartina – SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 2775, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no marco 100, cravado no final da Rua Victorio Bertolluci, daí segue com um rumo de 50°46’52,10”NW, confrontando com a Rua Victorio Bertolluci, percorrendo uma distância de 15,54m, até encontrar o marco 101, daí segue com um rumo de 10°40’00,09”NE, confrontando com área pertencente a Prefeitura Municipal de Duartina (CEFIM – Colônia FEPASA), percorrendo uma distância de 51,57m, até encontrar o marco 102, daí segue com um rumo de 77°46’07,91”NW, confrontando com área pertencente a Prefeitura Municipal de Duartina (CEFIM – Colônia FEPASA), percorrendo uma distância de 8,30m, até encontrar o marco 103, daí segue com um rumo de 10°06’12,57”NE, confrontando com Área desmembrada AD4/AD3/AD2 e AD (Martha Natália Pavarini (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância 70,30m, até encontrar o marco 130, daí segue com um rumo de 81°50’43,43”SE, confrontando com a Área desmembrada ADI (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda.), percorrendo uma distância de 28,35m, até encontrar o marco 129, daí segue com um rumo de 17°06’06,55”SW, confrontando com a Sra. Giovanna Franco de Almeida, percorrendo uma distância de 59,43m, até encontrar o marco 109, daí segue com um rumo de 48°43’03,35”SE, confrontando com a Sra. Giovanna Franco de Almeida, percorrendo uma distância de 31,32m, até encontrar o marco 110, daí segue com um rumo de 69°34’01,30”SE, confrontando com a Sra. Giovanna Franco de Almeida, percorrendo uma distância de 15,50m, até encontrar o marco 111, daí segue com um rumo de 29°57’08,01”SW, confrontando com o Sr. Alexandre

Marques da Silva, percorrendo uma distância de 25,10m, até encontrar o marco 112, daí segue com um rumo de 76°49'42,80"SW, confrontando com o Sr. Paulo Rogério Delfino Neto, percorrendo uma distância de 35,59m, até encontrar o marco 114, daí segue com rumo de 15°30'32,79"SW, confrontando com o Sr. Gilberto Correia Leite, percorrendo uma distância de 24,50m, até encontrar o marco 100. Ponto de partida da presente descrição (Área Remanescente de 3.411,98m²).

III – JAIR BOGUINAR RODRIGUES CRUZ, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 11.534.131-6 e CPF 001.835.428-94 e sua mulher **LUZIA ZARAMELLA PIRES RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 12.913.655-4 e CPF nº 083.875.968-84, ambos com endereço comercial na rua Moacyr Schiavo, nº 26, Vila Marsiglio, Duartina – SP: um imóvel urbano situado na rua Moacyr Schiavo, nº 26, quadra 274, Lote AD1, Vila Marsiglio, Duartina – SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 4835, contendo as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no marco 116 (cento e dezesseis), deste segue com um rumo de 10°06'12"NE, confrontando com a Rua Moacyr Schiavo, percorrendo uma distância de 49,97 metros, até encontrar o marco 124 (cento e vinte e quatro) deste segue com um rumo de 66°43'56"SE, confrontando com Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda., percorrendo uma distância de 56,96 metros, até encontrar o marco 123 (cento e vinte e três), deste segue com um rumo de 17°06'06"SW, confrontando com Marcela Valdilha de Almeida e Outro, percorrendo uma distância de 46,20 metros, até encontrar o marco 129 (cento e vinte e nove), deste segue com um rumo de 81°50'43"NW, confrontando com área remanescente da área total (Duartina Comércio e Exportação de Café Ltda. – Colônia Fepasa) percorrendo uma distância de 28,35 metros, até encontrar o marco 130 (cento e trinta) deste segue com um rumo de 11°27'06"NE, confrontando com Martha Natalia Pavanini, percorrendo uma distância de 09,70 metros, até encontrar o marco 115 (cento e quinze) deste segue com um rumo de 79°73'32"NW, confrontando com Martha Natalia Pavanini, percorrendo uma distância de 22,68 metros, até encontrar o marco 116 (cento e dezesseis). Ponto de partida da presente

descrição, perfazendo uma área superficial de 2.596,82 metros quadrados na qual estão encravados as seguintes edificações, um prédio destinado à depósito, com 32,90 metros quadrados; um pequeno prédio destinado à oficina, com 31,55 metros quadrados, e um prédio destinado à subestação, com 158,45 metros quadrados, todos de tijolos, cobertos de telhas de barro, com exceção do prédio da subestação que é coberto de telhas de cimento amianto, sem fosso e piso cimentado, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 4835”.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

CM – Duartina, 21 de agosto de 2018.

ROZENVALDO FERREIRA DA ROCHA
Presidente

DECIO MALDONADO ROJAS
1º Secretário

Registrado e publicado na Secretária da Câmara Municipal na data supra.

EVERALDO MARANHÃO
Diretor de Secretaria